

Vuoi cambiare l'Amministratore di Condominio?

FASE 1

Informarsi con gli altri condòmini circa le loro intenzioni di cambio ed attivarsi subito per cercare una valida alternativa all'attuale Amministratore.

Consigliamo di chiedere preventivi corredati di mansionario per confrontare non solo i prezzi ma, anche i servizi.



FASE 2

Una volta individuato lo Studio da nominare con la maggioranza del Condominio, **richiedere all'Amministratore attuale** di convocare un'Assemblea straordinaria (la richiesta dovrà partire da almeno **n.2 condòmini che rappresentino 1/6 del valore dell'edificio**).

Se i condòmini promotori non ottengono, **entro 10 giorni dalla ricezione** della loro richiesta, una risposta dall'Amministratore, possono provvedere autonomamente a convocazione un'Assemblea straordinaria con le seguenti indicazioni:

- Data di prima e seconda convocazione dell'Assemblea
- Luogo di svolgimento
- Ordine del giorno recante la dicitura "**Revoca attuale Amministratore e nomina nuovo Amministratore e determinazione emolumento.**"

• Firma di almeno n.2 condòmini che rappresentino almeno 1/6 del valore dell'edificio
La convocazione, così strutturata, deve essere recapitata, tramite raccomandata postale oppure a mano, a tutti i condòmini proprietari almeno 5 giorni prima della data prevista per la prima convocazione.



FASE 3

Si riunisce l'Assemblea convocata. Per prima cosa si verifica il raggiungimento del quorum costitutivo secondo l'Articolo 1136 del Codice Civile. Poi:

- si **nominano**, tra i presenti, un **Presidente e un Segretario**;
- si procede alla discussione dei punti all'ordine del giorno ovvero della revoca dell'attuale Amministratore e della nomina del nuovo Amministratore;
- si **verbalizza la revoca** del mandato all'attuale Amministratore e la nomina del nuovo Amministratore;
- conclusa l'Assemblea, bisogna informare tutti i condòmini delle deliberazioni quindi, è necessario **inviare il verbale d'Assemblea** con ogni mezzo che ne garantisca il recapito;
- Naturalmente, una copia del verbale deve essere inviata al nuovo Amministratore nominato, affinché possa prendere contatti con la precedente Amministrazione per avviare il passaggio di consegne.



AMA Condominio
Amministratore e Revisore Condominiale
Milano C.so Sempione - Pieve Emanuele (MI) - Siziano (PV)
Tel: 345/6932867 - info@amacondominio.it

Tutto chiaro?

Se dopo aver letto le nostre indicazioni, hai ancora qualche dubbio o hai il timore di poter sbagliare qualcosa, ricorda che, scegliendo **AMA CONDOMINIO** ovvero il la nostra Amministrazione, non solo saremo presenti all'Assemblea di nomina per potervi affiancare e seguire tutti i passi giusti ma, ti guideremo anche nella fase 2) dove è necessario impegno e tempo da dedicare ai giusti passaggi.

Cosa Aspetti?

Contattaci!

Tel. 345/6932867
info@amacondominio.it